

İLAN  
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

1- Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, kira bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Vasfı	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	ihale Süresi	İhale Saati	Ödeme Şekli	Aylık Kira Bedeli	İhale Geçici Teminatı
1	Alhan	Kahvehane	175	1	200	<u>Kira</u>	14:30	3 aylık peşin	1.500	2.060,00
2	Doğu	Büfe 2 nolu	585	22	150	<u>Kira</u>	14:40	3 aylık peşin	2.750	3.775,00
3	Yeni	Çamlık Mesire alanı büfe	322	4	15	<u>Kira</u>	14:50	3 aylık peşin	4.000	5.490,00
4	Hükümet	Kültür Merkezi 3. kat düğün salonu	169	15	330	<u>Kira</u>	15:00	3 aylık peşin	13.000	17.845,00

3- **Kiraya verilecek taşınmaz kira bedeli 3 er aylık dönemlerle peşin alınacaktır. 2. 3 yıllarda mevcut kira üzerine % 25 artış yapılacaktır.**

4- Taşınmazların İhaleleri 15.04.2026 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usulü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

7- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

9- Taşınmazların ihalelerine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

10- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

Malik ERCAN  
Belediye Başkanı