

İLAN
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

1- Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, satış, kira bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Vasfı	Ada	Parsel	m ²	ihale Süresi	İhale Saati	Ödeme Şekli	Satış Bedeli TL	Aylık Kira Bedeli	İhale Geçici Teminatı
1	Yeni	Arsa	317	2	586,01	Satış	15:00	Peşin	450.000	-	13.500
2	Doğu	Arsa	585	22	501,90	Satış	15:10	Peşin	1.760.000	-	52.800
3	Çavdar	Kahvehane	183	17	50,06	3 Yıl	15:20	3 aylık peşin		1.100	1.510

3- **Kiraya verilecek taşınmaz kira bedeli 3 er aylık dönemlerle peşin alınacaktır. 2. 3 yıllarda mevcut kira üzerine % 25 artış yapılacaktır.**

4- Taşınmazların İhaleleri 04.02.2026 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi, harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usulü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

7- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

9- Taşınmazların ihalelerine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

10- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Keyfiyet ilan olunur.

Malik ERCAN
Belediye Başkanı