

**İLAN**  
**AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN**

- 1- Başkanlığımıza ait Çavdar Mahallesinde Ümmetler sok. bulunan kahvehanenin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 yıllık kira ihalesine çıkılacaktır.
- 2- Kahvehanenin aylık muhammen bedeli 1.750,00 TL dir. Kiralar 3 er aylık dönemler halinde peşin alınacaktır. İhale geçici teminatı 2.402,15 TL dir. İlk dönem peşin olup, diğer dönemlerin ödemeleri ise; yatırmış olduğu 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. 2. ve 3. yıllarda kira artış oranı, bir önceki yıla göre % 25 oranında artırılabacaktır.
- 3- Kahvehanenin ihalesi 10.12.2025 tarihinde saat 14:30'de Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 4- İhaleye katılmak isteyenler 6. maddede yazılı başvuru evraklarını ihale günü saat 12:00 kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar kabul edilmeyip, değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 5- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır.
- 6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar ve evraklar istenir.
  - a- Kanuni İkametgah belgesi.
  - b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.
  - c- Belediyeye herhangi vergi, harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.
  - d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu.
  - e- Kimlik Fotokopisi
  - f- Varsa telefon numarası
- 7- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.
- 8- İhaleye ait İdari Şartname Belediyeden görülebilir.
- 9- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
Keyfiyet ilan olunur.

Malik ERCAN  
Belediye Başkanı