

**İLAN**  
**AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN**

Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.

Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, satış, kira bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Mahalle	Vasfı	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	ihale Süresi	ihale Saati	Ödeme Şekli	Satış Bedeli	Aylık Kira Bedeli	İhale Geçici Teminatı
Yeni	Dükkan İşletme 3 (1G) Nolu dükkan	303	9	32,73	<u>3 Yıl</u>	14:30	3 aylık peşin		6.000	8.235
Yeni	Dükkan İşletme 4 (1F) Nolu dükkan	303	9	32,73	<u>5 Yıl</u>	14:35	3 aylık peşin		6.000	17.730
Yeni	Dükkan İşletme 8 (1C Nolu ) dükkan	303	9	32,73	<u>3 Yıl</u>	14:40	3 aylık peşin		6.000	8.235
Çarşı	Avlulu kerpiç ev Hissesi	426	2	70,67	<u>Satış</u>	14:45	Peşin	285.000	-	8.550
Hacıköşeler	Tarla	148	47	44.024,24	<u>Satış</u>	14:50	Peşin	2.500.000	-	75.000

**Kiraya verilecek taşınmazlar kira bedelleri 3 er aylık dönemlerle peşin alınacaktır. 2. 3.ve diğer yıllarda mevcut kira üzerine % 25 artış yapılacaktır.**

Taşınmazların ihaleleri 15.10.2025 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

- a- Kanuni İkametgah belgesi.
- b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.
- c- Belediyeye herhangi vergi, harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.
- d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usulü ihaleler hariç.
- e- Kimlik Fotokopisi
- f- Varsa telefon numarası
- 7- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.
- 8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.
- 9- Taşınmazların ihalelerine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.
- 10- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
Keyfiyet ilan olunur.

Malik ERCAN  
Belediye Başkanı