

İLAN  
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.

Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri,satış, kira bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Mahalle	Vasfi	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	ihale Süresi	İhale Saati	Ödeme Şekli	Yıllık	Aylık Kira Bedeli	İhale Geçici Teminatı TL
Hükümet	Hasanağa çay bahçesi			850,00	<u>10 Yıl</u>	14:30	3 aylık peşin		4.000	47.884,18
Donduran	Tarla	378	359	599,00	<u>5 Yıl</u>	14:35		2.400		590,91
Donduran	Dükkan no: 17	501	4	38,26	<u>3 Yıl</u>	14:40	3 aylık peşin		900	1.235,25

**Kiraya verilecek taşınmazlar kira bedelleri 3 er aylık dönemlerle peşin alınacaktır. 2. 3.ve diğer yıllarda mevcut kira üzerine % 25 artış yapılacaktır.**

Taşınmazların İhaleleri 12.11.2025 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını en geç ihale günü saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

- Kanuni İkametgah belgesi.
- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.
- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.
- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.
- Kimlik Fotokopisi
- Varsa telefon numarası

Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

Taşınmazların ihalelerine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

Malik ERCAN  
Belediye Başkanı

