

İLAN  
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

1 - Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle satış ve kira ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parse	m <sup>2</sup>	ihale Türü Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	Kira Bedeli	Satış Bedeli	Geçici Teminat
1	Hükümet	Kışlık Cafe	117	11	392,37	<u>Kira 1 Yıl</u>	14:30	Aylık	1.950		705
2	Yeni	Dükkan	303	9	24,11	<u>Kira 3 Yıl</u>	14:35	Aylık	2.000		2.400
3	Yeni	Çamlık mesire alanı büfe	322	4	15,00	<u>Kira 2 Yıl</u>	14:40	Aylık	2.000		1.515
4	Karacaören	Otlak	331	38	130.406,72	<u>Kira 3 Yıl</u>	14:45	Top.	200.000		6.000
5	Çavdar	Zeytinlik	105	1	8.021,14	<u>Kira 4 Yıl</u>	14:50	Top.	80.000		2.400
6	Hacıköşeler	Tarla	154	16	4.559,78	<u>Kira 3 Yıl</u>	14:55	Top.	13.500		405
7	Hacıköşeler	Tarla	101	75	114.874,35	<u>Satış</u>	15:00	Peşin		5.000.000	150.000
8	Yeni	Dükkan 8	303	9	32,73	<u>Kira 3 Yıl</u>	15:05	Aylık	3.000		3.600

3- - Kiraya verilecek olan Cafe,Büfe ve dükkanın kira artışları aylık kira bedelleri üzerinden yapılarak teklifler alınacaktır.Ödemeler 3 er aylık dönemlerle peşin alınacaktır. 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.

Karacaören , Çavdar ve Hacıköşelerdeki taşınmazların ödemeleri ise anlaşılan tutar üzerinden yıllık olarak eşit taksitlerle alınacaktır.

4- Taşınmazların İhaleleri 17.05.2024 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İşletmeciler açılış kapanış saatlerinde kolluk kuvvetlerinin belirlediği saatlere uymak zorundadır.

6- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

8- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

10- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

11- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

Malik ERCAN  
Belediye Başkanı