

İLAN
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1 - Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parsel	m ²	ihale Türü Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	İhale Bedeli	Aylık Kirası TL	İhale Gç. Teminatı
1	Alhan	Kahvehane	175	1	579,29	<u>Kira</u> <u>3 Yıl</u>	14.55	Peşin		400	480
2	Alioğullar	Bademlik	103	18	6.769,69	<u>Kira</u> <u>6 Yıl</u>	15.00	Peşin	6.000	-	180
3	Doğu	2 no'lu Büfe	112	65	501,61	<u>Kira</u> <u>3 Yıl</u>	15:05	Peşin		500	600
4	Yeni	Cafe			16,00	<u>sözleşme</u> <u>tarihinden</u> <u>31.12.2023</u> <u>tarihine</u> <u>kadar</u>	15:10	Sezon Peşin	8.000	-	240

3- - Kiraya verilecek olan Kahvehanenin ve büfenin 3 er aylık kiraları peşin ödenecek olup; yatırılmış olan 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. İhalelerde aylık kira bedelleri üzerinden artış yapılarak teklifler alınacaktır. Kira ücretleri 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.

4- Taşınmazların İhaleleri 28.04.2023 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- Büfe, kahvehane ve cafe işletmecileri, açılış kapanış saatlerinde kolluk kuvvetlerinin belirlediği saatlere uymak zorundadır.

6- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

8- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

10- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

11- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.