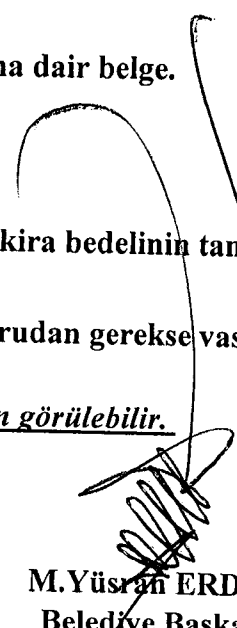


**İLAN**  
**AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN**

- 1- Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	ihale Türü Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	İhale Bedeli	Aylık Kirası TL	İhale Gç. Teminatı
1	Karacaören Arsa	Ahır Yeri	112	92	529,93	<u>Satış</u>	14.30	Peşin	14.000	-	420
2	Karacaören Arsa	Ahır Yeri	112	93	749,90	<u>Satış</u>	14:35	Peşin	20.000	-	600
3	Karacaören Arsa	Ahır Yeri	112	65	501,61	<u>Satış</u>	14:40	Peşin	13.500	-	405
4	Karacaören Arsa	Ahır Yeri	112	66	502,07	<u>Satış</u>	14:45	Peşin	13.500	-	405
5	Dereköy	Tarla	0	790	380,00	<u>Satış</u>	14:50	Peşin	35.000	-	1.050
6	Alhan	Köy Kahvesi				Kira 3 Yıl	14:55	3 Aylık Peşin		400	480

- 3- - Kiraya verilecek olan Kahvehanenin 3 er aylık kiralari peşin ödenecek olup; yatırılmış olan 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. İhalelerde aylık kira bedelleri üzerinden artış yapılarak teklifler alınacaktır. Kira ücretleri 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.
- 4- Taşınmazların İhaleleri 10.03.2023 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 5- Kahvehane açılış kapanış saatleri Başkanlığımızın şartnamede belirttiği şekilde uyulmak zorundadır.
- 6- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 7- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.
- a- Kanuni İkametgah belgesi.
- b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.
- c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.
- d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.
- e- Kimlik Fotokopisi
- f- Varsa telefon numarası
- 8- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.
- 9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.
- 10- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.
- 11- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Keyfiyet ilan olunur.

  
M. Yürekli ERDEN  
Belediye Başkanı