

İLAN
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

1- Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ihale saatleri, ödeme şartları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parsel	m ²	ihale Türü Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	İhale Bedeli	Aylık Kirası TL	İhale Gç. Teminatı
1	Karacaören	Arsa	222	6	500,01	<u>Satış</u>	14.30	Peşin	13.000	-	390
2	Karacaören	Tarla	109	46	134.512,60	<u>Kira 1 Yıl</u>	14.35	Peşin	25.000	-	750
3	Hükümet	Yüzme Havuzu				<u>Kira 10 Yıl</u>	14.40	3 Aylık Peşin		3.000	17.215

3- - Kiraya verilecek olan Yüzme havuzu 3 er aylık kiralari peşin ödenecek olup; yatırılmış olan 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. İhalelerde aylık kira bedelleri üzerinden artış yapılarak teklifler alınacaktır. Kira ücretleri 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.

4- Taşınmazların İhaleleri 27.01.2023 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- Yüzme havuzunda alkollü ürünlerin satılması, kullanılması kesinlikle yasak olup; İş yeri ruhsatı alkolsüz olarak verilecektir.

6- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

7- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

8- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

9- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

10- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

11- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

M.Yüsrân ERDEN
Belediye Başkanı