

**İLAN**  
**AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN**

1- Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	ihale Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	İhale Bedeli	Aylık Kirası TL	İhale Gç. Teminatı
1	Karacaören	Arsa (ahır yeri)	222	7	500,00	<u>Satış</u>	14.30	Peşin	13.000	-	390
2	Karacaören	Arsa (ahır yeri)	222	8	599,19	<u>Satış</u>	14.35	Peşin	15.500	-	465
3	Karacaören	Arsa (ahır yeri)	222	3	550,00	<u>Satış</u>	14.40	Peşin	14.250	-	428
4	Karacaören	Arsa (ahır yeri)	222	14	550,00	<u>Satış</u>	14.45	Peşin	14.250	-	428
5	Karacaören	Arsa (ahır yeri)	222	4	500,00	<u>Satış</u>	14.50	Peşin	13.000	-	390
6	Karacaören	Arsa (ahır yeri)	222	13	500,00	<u>Satış</u>	14.55	Peşin	13.000	-	390
7	Donduran	Dükkan	0	3659	36,00	3 Yıl Kira	15.00	3 ay Peşin		300	360
8	Yeni	Zeytinlik	321	54	354,00	<u>Satış</u>	15:05	Peşin	8.000		240
9	Dereköy	Tarla	0	1680	515,00	<u>Satış</u>	15:10	Peşin	25.000		750

3- - Satış ihaleleri peşin ödenecektir.

- Kiraya verilecek olan yerler 3 er aylık kiralari peşin ödenecek olup; yatırılmış olan 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. İhalelerde aylık kira bedelleri üzerinden artış yapılarak teklifler alınacaktır. Kira ücretleri 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.

4- Taşınmazların İhaleleri 26.12.2022 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

7- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

9- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

10- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

**M.Yüsrar ERDEN**  
**Belediye Başkanı**