

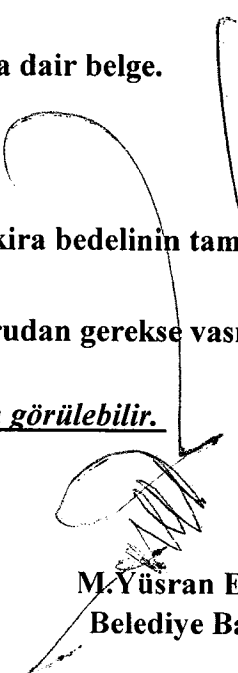
**İLAN**  
**AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**

1 - Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parsel	m <sup>2</sup>	ihale Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	İhale Bedeli	Aylık Kirası TL	İhale Gç. Teminatı
1	Çulhan	Arsa	109	10	475,33	<u>Satış</u>	14.30	Peşin	75.000	-	2.250
2	Çulhan	Arsa	109	11	519,64	<u>Satış</u>	14.35	Peşin	80.000	-	2.400
3	Karaçakal	Zeytinlik	118	175	319,00	<u>Satış</u>	14.40	Peşin	12.000	-	360
4	Yeni	Mendo Kafe				3 Yıl	14.45	3 Aylık peşin		3.000	3.575
5	Hükümet	Yüzme Havuzu				10 Yıl	14.50	3 Aylık peşin		3.000	3.575
6	Hükümet	Kışlık Cafe				1 Yıl	14.55	3 Aylık peşin		1.500	1.790
7	Paşaköy	Zeytinlik	149	9	6.525,90	6 Yıl	15.00	Yıllık Peşin	12.000		360

- 3- - Satış ihaleleri peşin ödenecektir.  
- Kiraya verilecek olan yerler 3 er aylık kiralari peşin ödenecek olup; yatırılmış olan 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. İhalelerde aylık kira bedelleri üzerinden artış yapılarak teklifler alınacaktır. Kira ücretleri 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.  
-Paşaköy Mah. bulunan Zeytinlik için kirada artış yapılmayacaktır. 6 eşit taksitte ödenecektir.
- 4- Taşınmazların İhaleleri 02.12.2022 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 5- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.  
a- Kanuni İkametgah belgesi.  
b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.  
c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.  
d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.  
e- Kimlik Fotokopisi  
f- Varsa telefon numarası
- 7- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.
- 8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.
- 9- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.
- 10- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
Keyfiyet ilan olunur.

  
M.Yüsrhan ERDEN  
Belediye Başkanı