

İLAN
AYDIN/YENİPAZAR BELEDİYE BAŞKANLIĞIN'DAN

1 - Belediyemize ait, gerekli bilgileri aşağıdaki tablodaki yerler ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince Açık teklif usulüyle kira ve satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Taşınmazların ihalelerinin Muhammen bedelleri, geçici teminatları ve gerekli bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Mahalle	Nevi / Numarası	Ada	Parsel	m ²	ihale Süresi	İhale Saati	Ödeme Türü	İhale Bedeli	Aylık Kirası TL	İhale Gç. Teminatı
1	Yeni	Zeytinlik	346	13	7.134	Satış	14.30	Peşin	70.000		2.100
2	Dereköy	Tarla	0	1680	515	Satış	14.35	Peşin	25.000		750
3	Yeni	45Z/3 nolu dükkan	303	9	32,73	(3 Yıl)	14.40	3 Aylık Peşin		1.000	1.192
4	Yeni	45Z/4 nolu dükkan	303	9	32,73	(3 Yıl)	14.45	3 Aylık Peşin		1.000	1.192
5	Çulhan	Muhtarlık yanı dükkan	0	1436		(3 Yıl)	14.50	3 Aylık Peşin		400	477

3- - Satış ihaleleri peşin ödenecektir.

- Kiraya verilecek olan yerler 3 er aylık kiralari peşin ödenecek olup; yatırılmış olan 3 aylık dönemin son iş gününe kadar gelecek 3 aylık dönem kirasını yatırmak zorundadır. İhalelerde aylık kira bedelleri üzerinden artış yapılarak teklifler alınacaktır. Kira ücretleri 2. ve diğer yıllarda % 10 artış yapılacaktır.

4- Taşınmazların İhaleleri 14.10.2022 tarihinde, yukarıda belirtilen saatlerde Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhaleye katılmak isteyenler başvuru evraklarını ihale tarihinde en geç saat 12.00 ye kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilen evraklar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a- Kanuni İkametgah belgesi.

b- Vekâleten İştirak edenler için noterden tasdikli vekâletname senedi.

c- Belediyeye herhangi vergi,harç, kira vb. vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge.

d- Geçici teminat mektubu veya makbuzu. Pazarlık Usülü ihaleler hariç.

e- Kimlik Fotokopisi

f- Varsa telefon numarası

7- Kesin teminat bedeli ihale bedelinin % 6 oranında hesaplanacaktır. Kiracı kira bedelinin tamamını peşin ödediği takdirde kesin teminat alıp almamakta serbesttir.

8- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde yazılı kimseler gerek doğrudan gerekse vasıtalı olarak ihaleye giremezler.

9- Taşınmazın ihalesine ait koşullar İdari Şartnamede yazılı olup; Belediyeden görülebilir.

10- Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.


M.Yücran ERDEN
Belediye Başkanı